





## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA SARDEGNA LIMITADA</b>		R.U.T. <b>76.163.589-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>JOSE MIGUEL SCIARAFFIA O.</b>		R.U.T. <b>8.791.858-0</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>1:1 ESTUDIO LTDA.</b>		<b>76.023.724-8</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
<b>DANNY ALBERTO GUZMÁN PÉREZ</b>	<b>310430-3</b>	<b>13.912.439-1</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
<b>ANTONIO JOSÉ SKORIN PANCIROV</b>	<b>3000953</b>	<b>5.137.545-9</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
<b>GUILLERMO SCIARAFFIA ORTEGA</b>	<b>301904-7</b>	<b>8.417.827-6</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
<b>CLAUDIA ANDREA ÁLVAREZ CORREA</b>	<b>11.227.148-1</b>	<b>300355-8</b>	<b>204-13 1ª</b>
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
<b>CARLOS ABEL RODRIGUEZ POZO</b>	<b>7.152.274-1</b>	<b>3000460</b>	<b>023 1ª</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>1.865,247 M2</b>	<b>910,387 M2</b>	<b>2.775,634 M2 (3 PISOS)</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>9.836,244 M2</b>	<b>1.969,220 M2</b>	<b>11.805,464 M2 (15 PISOS)</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>11.701,491 M2</b>	<b>2.879,607 M2</b>	<b>14.581,098 M2 (18 PISOS)</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>5.000,00 M2</b>	

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>2,265</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,40%</b>	<b>0,11%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>LIBRE</b>	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>38,40 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b> AISLADO</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b> AISLADO</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>10,79 MTS.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>180</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>185</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) ART. 131						



AUTORIZACIONES ESPECIALES LEY MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Art. 121  Dirección de Obras Municipales Art. 124  Otro (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO ALTO HOSPICIO  TODO  PARTE  NO  
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	180	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	185
OTROS (ESPECIFICAR):		BODEGAS	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4		
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (B-4 = \$123.616.-)		\$	14.581,098 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	1,5	\$	1.611.738.488
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30%	(-)	\$ 7.331.438
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	70%	(-)	\$ 17.106.690
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
<b>TOTAL A PAGAR 1ª CUOTA DE 3 POR \$ 6.923.255.-</b>		\$	6.923.255
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	127 07/05/2014
CONVENIO DE PAGO (2 CUOTAS BIMENSUALES POR \$ 5.091.718.- C/U + IPC, MULTAS E INTERESES.)		FECHA	07/07/2014 Y 08/09/2014

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, PROYECTO CONDOMINIO COSTA SOL - EDIFICIO "LAS ROCAS", CON 180 DEPARTAMENTOS EN 18 PISOS (15 SOBRENIVEL Y 3 SUBTERRANEOS) POR UN TOTAL DE 14.581,098 M2, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE  
 SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 14.581,098 M2  
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 5.000,000 M2

  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AA/AOC/PMD/ERV/haa  
 Distribución:  
 \* Interesado (2)  
 \* Carpeta Proyecto  
 \* Servicio de Impuestos Internos  
 \* Archivo Certificados Emitidos